

Beschluss-Vorlage

zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
am 08. Dezember 2021

Betreff: Bauantrag; Neubau von 3 Reihenhäusern, Flst.-Nr. 12064

Vorgänge: ---

Anlagen: Lageplan, Schnitt, Ansichten

Verteiler: 1 x TV

Bearbeiter/-in: Frau Jakel

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 BauGB zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beantragt den Neubau von 3 Reihenhäusern.

Diese sollen auf einer Grundstücksfläche von insgesamt 732 qm errichtet werden. Die jeweiligen Häuser werden 2-geschossig gebaut (die beiden Endhäuser mit jeweils ca. 136 qm Wohnfläche und das Reihemittelhaus mit ca. 142 qm Wohnfläche).

Die erforderlichen Pkw-Stellplätze sind satzungskonform ausgewiesen. Die nach § 35 Abs. 4 Satz 1 LBO erforderlichen Fahrradabstellflächen sind in Fahrradboxen auf dem Grundstück geplant.

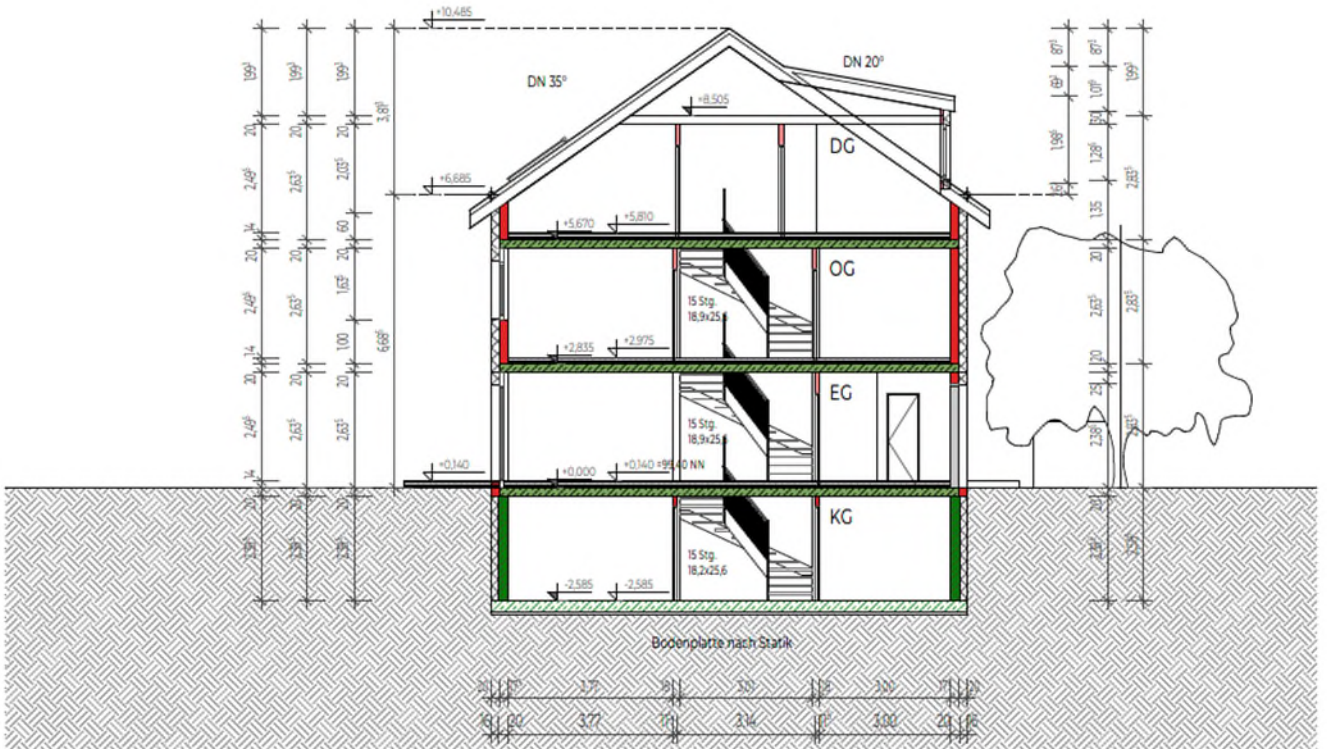
Beurteilung:

Das Bauvorhaben liegt aufgrund der Aufhebung des Bebauungsplans im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB beurteilt.

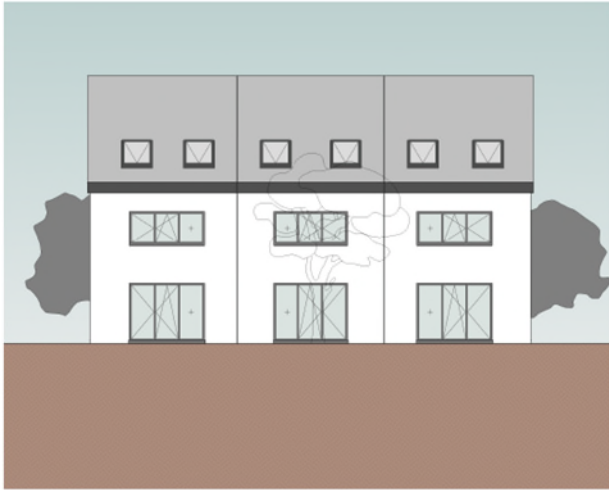
Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Von Seiten der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken.

Schnitt:



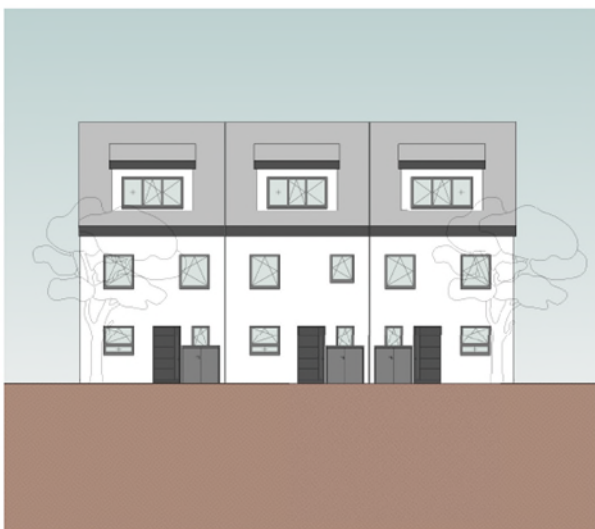
Ansichten:



Nord-West Ansicht



Nord-Ost Ansicht



Süd-Ost Ansicht



Süd-West Ansicht