

## Beschluss-Vorlage

zur öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
am 08. Dezember 2021

---

Betreff: Bauantrag; Neubau eines Mehrfamilienhauses, Flst.-Nr. 12059

Vorgänge: ---

Anlagen: Lageplan, Schnitt, Ansichten

Verteiler: 1 x TV

Bearbeiter/-in: Frau Jakel

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 BauGB zu.

### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beantragt den Neubau eines Mehrfamilienhauses.

Bei dem Neubau des Mehrfamilienhauses auf einer Grundstücksfläche von insgesamt 495 qm handelt es sich um ein 3-geschossiges Objekt mit 3 Wohneinheiten. Jede Wohneinheit weist eine Wohnfläche von je ca. 91,47 m<sup>2</sup> aus.

Die erforderlichen Pkw-Stellplätze sind satzungskonform ausgewiesen. Die nach § 35 Abs. 4 Satz 1 LBO erforderlichen Fahrradabstellflächen sind in Fahrradboxen auf dem Grundstück geplant.

### **Beurteilung:**

Das Bauvorhaben liegt aufgrund der Aufhebung des Bebauungsplans im unbeplanten Innenbereich und wird nach § 34 BauGB beurteilt.

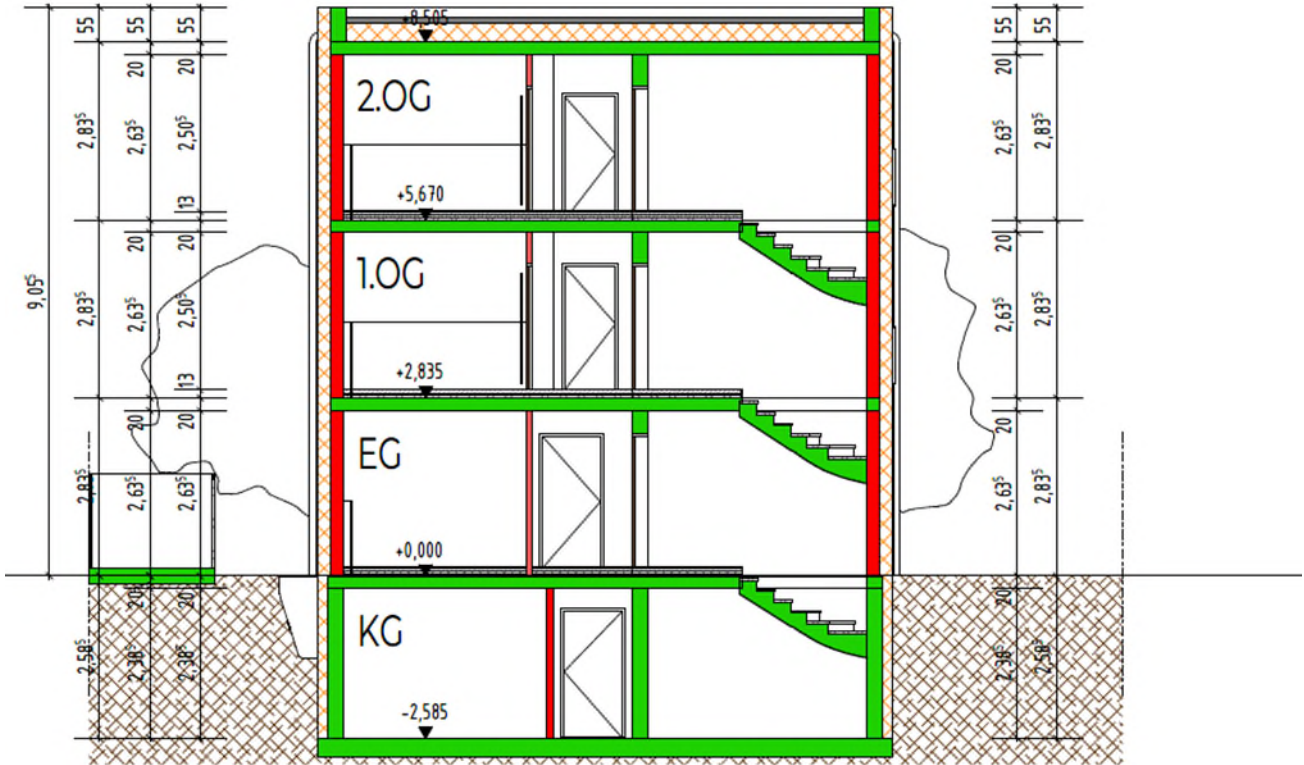
Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Von Seiten der Verwaltung bestehen gegen das Bauvorhaben keine Bedenken.

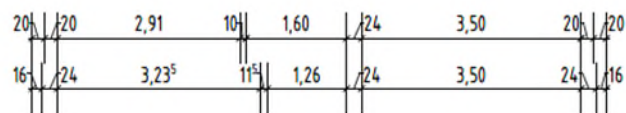
Lageplan:



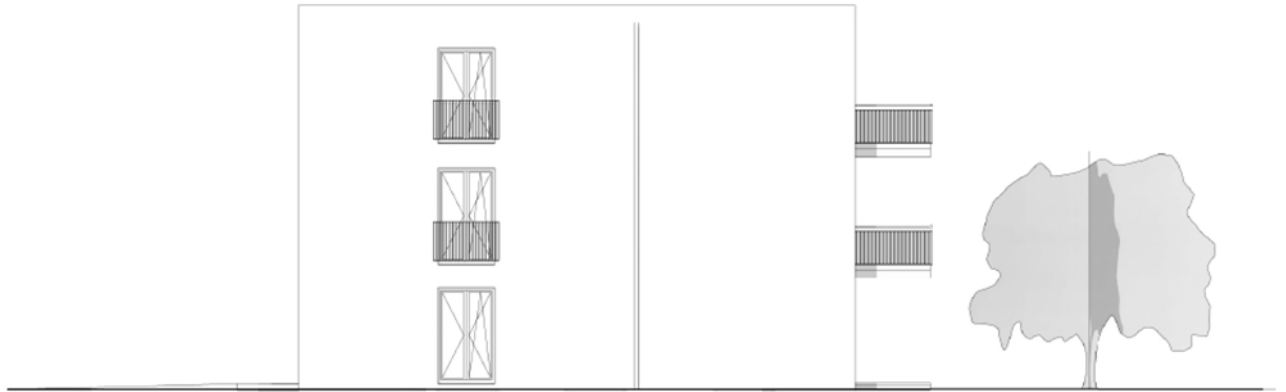
Schnitt:



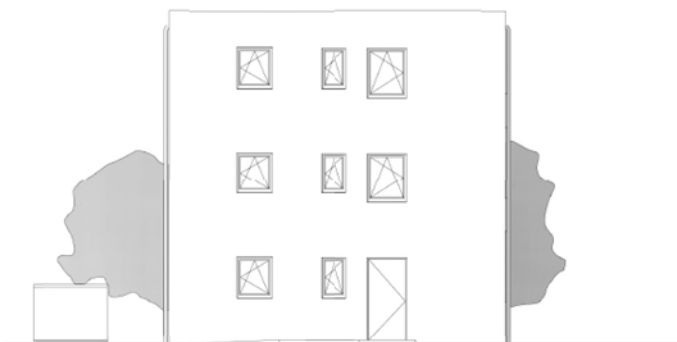
Fundamente und Bodenplatte nach Statik



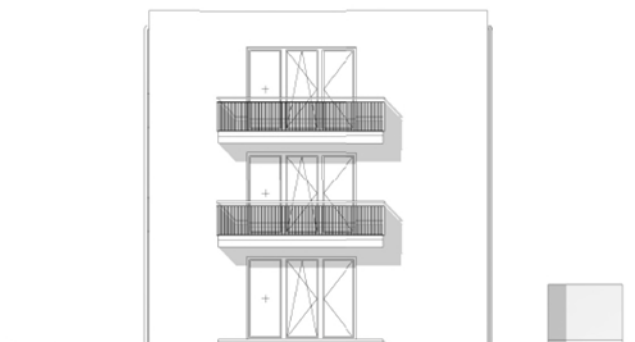
Ansichten:



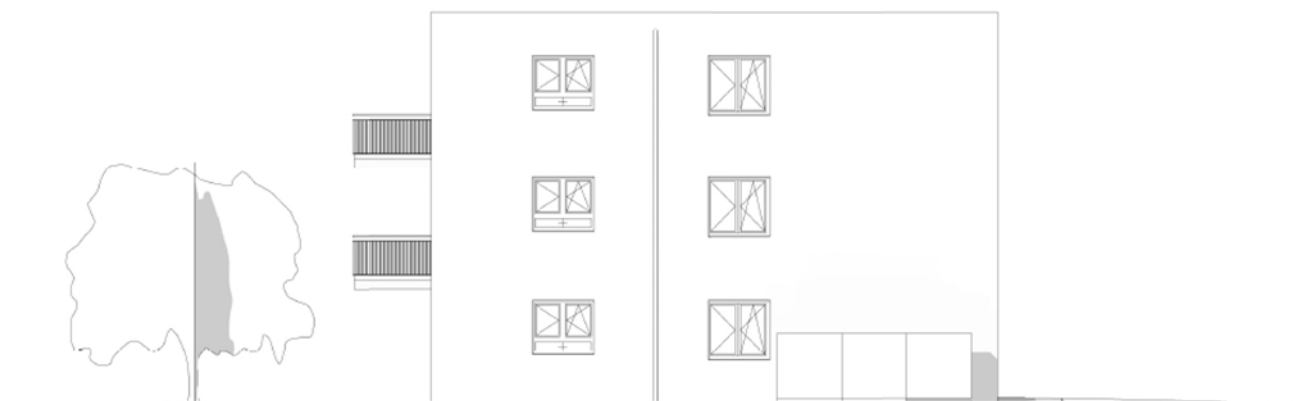
Ostansicht



Südansicht



Nordansicht



Westansicht